

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата зачисления/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		40		
1.2	Общая площадь дома		2 236,60		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета детских помещений, кв. м				
2.	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г	руб.	45 455,77		
2.1	<b>Пачислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома	руб.	302 685,53		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	53 678,40		
2.1.3	услуги управления	руб.	134 314,64		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.			
2.1.5	электрообеспечение	руб.	424 906,44		
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>915 585,01</b>		
2.2	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома и ремонт	руб.	494 612,77		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.			
2.2.3	за электрообеспечение	руб.	418 181,45		
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>912 794,22</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г	руб.	48 246,56		
3.	Выполненные работы (исполненные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	зadолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	зadолженность на 31.12.2022(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 115,63	52 761,43	50 331,64	3 545,42
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		18 000,00	12 000,00	6 000,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	3 250,44	3 250,44	3 250,44	3 250,44
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	1 565,55	18 786,60	18 786,60	1 565,55
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	41 262,77	51 500,00	50 216,25	42 546,52
3.6	Обслуживание домофона МКД	800,00	9 600,00	9 600,00	800,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		2 538,38	2 538,38	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	2 715,65	1 260,00	1 948,94	2 026,74
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общего имущества (выборка помещений и территории) МКД		90 721,65	87 662,36	3 059,29
3.11	Управление жилищным фондом			140 921,10	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>50 710,07</b>	<b>248 418,50</b>	<b>377 255,71</b>	<b>62 793,96</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		1 197,70	1 197,70	0,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		2 814,06	2 814,06	0,00
3.14	Промычка канализационных засоров				0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электрообеспечения и газоснабжения		7 420,24	7 420,24	0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		19 257,60	19 257,60	0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		5 339,75	5 339,75	0,00
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>	<b>0,00</b>	<b>36 029,35</b>	<b>36 029,35</b>	<b>0,00</b>
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волоканал") ОДН	796,47	6 998,93	6 927,70	867,70
3.19	Электрообеспечение ПАО "ГЭС Энерго Кубань"	79 165,12	448 506,27	445 124,01	82 648,28
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>130 772,66</b>	<b>739 953,85</b>	<b>865 336,77</b>	<b>146 310,01</b>
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022	руб.	-23 505,57		
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год	руб.	912 794,22		
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год	руб.	865 336,77		
	<b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023</b>	<b>руб.</b>	<b>23 951,88</b>		

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандариан А.Г.